

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

ÇAMLIHEMŞİN
(RİZE)
F46-d-17-d-1-a

F46-d-17-a-d

**RİZE İLİ, ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ, ÇAYIRDÜZÜ KÖYÜ ,
368 ADA 3 NOLU PARSELDE
OTEL ALANI VE KONUT ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)**



LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

OTEL ALANI

ALAN KULLANIMLARI

E= EMSAL DEĞERİ

Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 368 ADA 3 NOLU PARSELİN BELİRLENEN KISIMINI KAPSAYAN ALANDIR.

2. PLANLAMA ALANINDA "OTEL ALANI" OLARAK BELİRLENEN KISIMDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.50, YENÇOK= 7.50M. OLARAK PLANLANMIŞTIR. YAPILACAK YAPILAR BUNGALOV TARZI YAPILACAK OLUŞTURULUP, TURİZM AMAÇLI KONAKLAMA VE YEME İÇME FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLECEĞİ BİR ALAN OLARAK PLANLANMIŞTIR.

3. YERLEŞİK KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA İSE YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.50, YENÇOK= 7.50M. OLARAK PLANLANMIŞTIR.

4. PLANLAMA ALANINDA 29.09.2022 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ OLAN, RİZE ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ ÇAYIRDÜZÜ KÖYÜ 368 ADA 3 PARSELDE YAPILAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BELİRLENEN ÖNLEMLERE DİKKAT EDİLECEK VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.

6. RİZE İLİ 2021-1 MAHAİLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

7. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3 M. YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

**RİZE İLİ, ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ,
ÇAYIRDÜZÜ KÖYÜ, 368 ADA, 20 NOLU PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ö:1/1000**

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

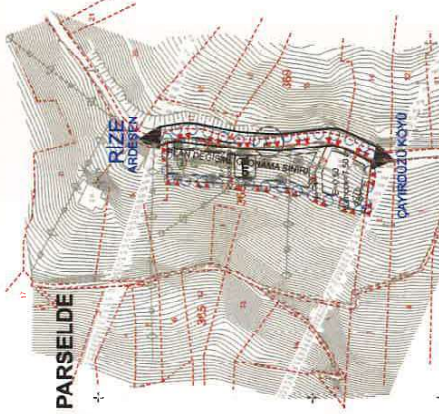
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI
1) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE EĞİMDEN DOLAYI İKİ BODRUM KAT YAPILABİLİR. BODRUM KATLAR, EMSAL ALANI DEĞİŞTİRMEK İÇİN YAPILABİLİR. İSKAN AMAÇLI OLARAK KULLANILABİLİR.
2) BU ALANDAKİ BODRUM KATLAR, YAPININ ARAZİ ÜZERİNDE DÜZGÜN BİR ŞEKİLDE OTURULABİLME İÇİN, İMAR YOLU HATTI SINIRINA KADAR YAPILABİLİR.
3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE RİZE İLİ, ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ, ÇAYIRDÜZÜ KÖYÜ, 368 ADA, 3 NOLU PARSELDEKİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BİLİM, KÜLTÜR VE TURİZM
İL VE İLÇE MÜHÜRÜ
MÜHÜR NO: 11111111

Gökçe KÖPRÜZ
Vüksek Şehit Plancısı

RİZE
M. Cavit SARİAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel Yleşitme
Müdürü

ÇAMLIHEMŞİN-F46-d-17-d-1-a
(RİZE)